

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... roku w Rybniku, pomiędzy:

Miastem Rybnik – Szkołą Podstawową z Oddziałami Przedszkolnymi Nr 23 im. Górniczego Stanu w Rybniku z siedzibą przy ul. Sportowej 52, 44-273 Rybnik, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Sylwię Benauer

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

....., NIP/PESEL: .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania o wartości nieprzekraczającej równowartości 30000 euro.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest remont parkietu drewnianego w sali gimnastycznej szkoły.
2. Zakres prac zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

### § 2

1. **Wykonawca** w celu poprawnego wykonania prac jest zobowiązany dysponować odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zleczone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami **Zamawiającego** oraz wskazanego przez **Zamawiającego** przedstawiciela, oraz utrzymywać tereny objęte zakresem prac w należyтым porządku.
3. **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego robotami, w tym również wyrządzone na rzecz osób trzecich.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia .....
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.

### § 4

1. Całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową strony ustalają w kwocie ..... zł (słownie: .....) brutto z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT oraz koszty transportu i prac przygotowawczych.
3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonane prace płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** .
2. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać **Zamawiającego** w następujący sposób:

### **Nabywca:**

Miasto Rybnik  
ul. Bolesława Chrobrego 2  
44-200 Rybnik  
NIP: 642-001-07-58

### **Odbiorca:**

Szkoła Podstawowa nr 23 im. Górniczego Stanu w Rybniku  
ul. Sportowa 52  
44-273 Rybnik

## § 6

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawcy** występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## § 7

1. Osobą koordynującą realizację zamówienia ze strony **Zamawiającego** jest Anna Byczek
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony **Wykonawcy** jest .....

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, że prace zostały wykonane z nienależytą starannością, wezwie on **Wykonawcę** do ich wykonania, wskazując nowy termin.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego przez **Zamawiającego**, o którym mowa w ust. 1, **Zamawiający** może zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
3. W przypadku dwukrotnego niewykonania usługi **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wartości brutto umowy,
    - b) za stwierdzone nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części, zgłoszonych przez **Zamawiającego** - w wysokości 1 % wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia po upływie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
    - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, objętych niniejszą umową, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zawinionych i zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wartości brutto umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.
5. Przez siłę wyższą Strony uznają wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe, posiadające charakter siły wyższej.
6. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony na piśmie o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej ustąpienia.
7. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.

## § 10

1. Wszelkie zmiany umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

#### § 13

Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.

#### § 14

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy.